



Fotos: © Dirk Lamprecht

Nachhaltig im Norden

# Hamburger Verwaltertage am 9. und 10. November 2022

Zwischen St. Pauli und dem Klostertor – der BVI-Landesverband Nord sorgte für zwei unvergessliche Tage in der Hansestadt.

„Die Zukunft liegt im Hamburger Hafen!“ Mit diesem Leitspruch hätte der diesjährige Hamburger Verwaltertage beschrieben sein können, denn Ort und Programm konnten nicht treffender gewählt sein. Thorsten Woldenga, BVI-Landesvorsitzender Nord, hatte als den Ort des ersten Teils der Tagung den Stadtteil St. Pauli und das Empire Riverside Hotel gewählt. Von dessen Dachterrasse eröffnete sich ein herrlicher Blick über das geschäftige Treiben im Hamburger Hafen, das auch symbolisch für die unermüdliche Arbeit des BVI im Sinne seiner Mitglieder stehen könnte: So informierten Dirk Lamprecht, Geschäftsführer des BVI, und Tanja Kobold, Referentin Mitgliedermanagement, die zahlreichen Gäste über die umfassenden und vielfältigen Verbandsaktivitäten – seien es Veranstaltungen zur Fortbildung, die intensive Bearbeitung von Fachthemen oder das nicht nachlassende Engagement im politischen Berlin – gerade in diesem Jahr zeigt sich ja die nun ein Jahr amtierende Bundesregierung mit ihren zahlreichen Verordnungen,

die auch die Immobilienbranche betreffen, besonders regulierungsfreudig.

## Rat bei Rechtsfragen

Mit den politischen Themen eng verbunden sind auch immer juristische Fragen, mit denen Verwalter sich jeden Tag intensiv auseinandersetzen müssen und die den Schwerpunkt des ersten Tages in Hamburg bildeten: Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, steuerte sein Wissen über die aktuelle WEG-Rechtsprechung bei; Prof. Dr. Florian Jacoby von der Universität Bielefeld erläuterte anhand praktischer Beispiele, wie sich mehr Spielraum bei der Verwaltung des Wohneigentums erreichen lässt; Rechtsanwältin Katharina Gündel, Kanzlei Gross in Berlin, gab einen erhellenden Überblick über die aktuelle Mietrechtsprechung und Rechtsanwältin Cathrin Fuhrländer, WIR Jenissen und Partner, Köln, verriet,



Der BVI-Landesvorsitzende Nord, Thorsten Woldenga, eröffnete die Veranstaltung

wie sich nach der WEG-Reform Fehler in der Verwaltungspraxis geschickt vermeiden lassen. Rechtsanwalt Carsten Küttner, WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg, wiederum veranschaulichte an der Elektromobilität im Wohneigentum, wie sich ein angemessener Ausgleich nach § 21 Abs. 4 WEG berechnen lässt. Es ist diese Praxishöhe, mit der Verwaltertag immer wieder das Publikum für sich einzunehmen wissen – schließlich bieten sie so Verwaltern einen konkreten Nutzen für ihre tägliche Arbeit mit ihren Kunden.

### Einblick bei LichtBlick

Nachdem der erste Tag mit einem gemütlichen Beisammensein ausklang, bei dem sich die Teilnehmer in zwangloser Atmosphäre und doch intensiv über die Branche und das neu erworbene oder aufgefrischte Fachwissen austauschten, stand der zweite Tag ganz im Zeichen der Nachhaltigkeit. Der Ökostromanbieter LichtBlick lud in seinen Firmensitz am Klostertor und gab einen Einblick in die Welt



Das Team der BVI-Geschäftsstelle: Dirk Lamprecht, Tanja Peters, Patricia D'Aquino, Konstanze Wellein (v. l.)



BVI-Vizepräsident Dr. Klaus Nahlenz bei seinem Grußwort

von morgen: Wie sieht ein gelungener Energiemix aus? Was bedeutet New Work? Wie lässt sich die Elektromobilität im Wohneigentum verwirklichen? Welche Vorteile bietet Smart Metering? Auf diese und ähnliche Fragen gab es Antworten und profunde Experteneinschätzungen. Einen schönen Abschluss fand dieser Informationsaustausch über die Zukunft der Immobilienverwaltung in der Talkrunde unter der Leitung Thorsten Woldengas, bei der Cathrin Fuhrländer, Marcus Metz, WEG Steuerberatung GmbH, Baden-Baden, und Dino Hiller, LichtBlick, Rede und Antwort zu Photovoltaik-Anlagen in der Praxis standen – vom Steuerrecht bis zur passgenauen Lösung für das Wohneigentum. Solchermaßen in jetzt und für die Zukunft wichtigen Verwalterfragen gerüstet, konnten die Teilnehmer der Hamburger Verwaltertag auf eine echte Veranstaltung mit Mehrwert zurückblicken – eben typisch BVI.

### DR. ROBERT BORSCH

[bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de)



Besuch bei LichtBlick am 2. Veranstaltungstag: Heiko Mevert, Director Sales B2B bei LichtBlick, Thorsten Woldenga, Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende West (v. l.)