



Die BVI-Landesvorsitzende Martina Schinke und Peter Waßmann, Vorstand für Finanzen beim BVI, eröffneten die Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West in Essen mit Charme und Witz.



Volles Haus, volles Programm: Die zweitägige Herbsttagung deckte für die Teilnehmer alle wichtigen Themen aus der WEG- und Mietverwaltung ab.



Detlev Bruns, CSO ista Deutschland, Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende West, und Holger Döring, stellvertretender BVI-Landesvorsitzender West (v. l.)



Typisch BVI: Die Pausen nutzten die Veranstaltungsteilnehmer zum Fachsimpeln und für den Erfahrungs- und Meinungsaustausch unter Kollegen.



Schüler des Bonner Ludwig-Erhard-Berufskollegs informierten über das Thema „Energie-wende und Arbeitsplatz“ – nur eines der vielen Themen, die Verwalter derzeit bewegen.



Betreuten mit großem Engagement den Stand der BVI-Geschäftsstelle: Heike Bartel und Tanja Kobold.

Von Cyberangriff bis WEG-Recht

Herbsttagung des BVI-Landesverbandes West

Auf seiner Versammlung am 15. und 16. September 2022 in Essen zeigte der BVI-Landesverband West nicht nur, wie anregend und befruchtend der Austausch über Verwalterthemen sein kann, sondern auch, dass eine Präsenzveranstaltung nach wie vor sinnvoll, weil sinnstiftend für die Kollegen ist. Das hatte auch mit dem Get-together zu tun, das das Gemeinschaftsgefühl stärkte und dem BVI-Gedanken der Lebensfreude vortrefflich Ausdruck verlieh.

Vom Cyberangriff bis zum WEG-Recht – das breite Spektrum an Themen der Herbstversammlung 2022 des BVI-Landesverbandes West lockte zahlreiche WEG- und Immobilienverwalter und Dienstleistungsunternehmen der Branche ins Ruhrgebiet, die sich im ATLANTIC Congress Hotel direkt an der Messe Essen aus erster Hand über die neuesten Entwicklungen und Trends in der Immobilienwirtschaft informieren wollten. Dabei von den Teilnehmern besonders positiv vermerkt wurden die räumliche Nähe und die Möglichkeit des unmittelbaren Meinungs- und Erfahrungsaustauschs von Angesicht zu Angesicht – ein großer Vorteil gegenüber den pandemiebedingten Online-Konferenzen der vergangenen beiden Jahre.

Wie man die Energiewende meistert

Martina Schinke, Vorsitzende des BVI-Landesverbandes West, und Peter Waßmann, Vorstandsmitglied für Finanzen beim BVI, zeigten sich in diesem Sinne bei der Eröffnung erfreut, dass nun endlich wieder eine Versammlung „live und in Farbe“ möglich ist. Den Wissensdurst des Publikums zu stillen wussten dann die Fachreferenten, die klug und kenntnisreich die Facetten der Verwaltertätigkeit ausleuchteten. So gab es neben Handlungsanweisungen, wie man sich der jetzt mehrenden Cyberangriffe erwehrt, und inspirierenden Ideen für die Energiewende am Arbeitsplatz vielerlei Nützliches zum Umgang mit E-Ladesäulen, zu Photovoltaik und Blockheizkraftwerken im Wohneigentum und generell zur Energieversorgung von Gebäuden. Überdies nicht fehlen durfte der Bericht aus Berlin, der auf die entschlossene Verbandsarbeit des BVI aufmerksam machte und Einblick in die Vorhaben der Geschäftsstelle gab.

Praxistipps und Rechtsfragen

Ebenso auf dem Programm standen aktuelle Fragen der modernen Arbeitswelt: Wie hilft Prozessoptimierung gegen den Fachkräftemangel? Warum ist Resilienz so wichtig? Was tun bei Burn-out? Die praxisnahen Antworten der Experten lieferten wertvolle Anregungen für den Arbeitsalltag und eine zukunftsorientierte Mitarbeiterführung. Für Verwalter nicht minder von Interesse ist die Beschäftigung mit juristischen Sachverhalten – und auch hier kamen die Teilnehmer auf ihre Kosten: ob beim Thema Abmahnung, den neuesten Urteilen zum WEG- und zum Mietrecht, der WEG vor Gericht oder den detaillierten Ausführungen zu unklaren Vereinbarungen der Gemeinschaftsordnung. Selbst Sperriges wie das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz wurde anschaulich erklärt und so für die Teilnehmer fassbar.

Get-together beim Barbecue

Beim Get-together, das farblich ganz im Zeichen der Ukraine stand und damit ein Zeichen der Solidarität setzte, ließen sich beim Barbecue in familiärer Atmosphäre im direkten Gespräch mit den Kollegen Erfahrungen austauschen und die auf der Herbsttagung gewonnenen Einsichten mühelos vermehren. Das Resümee der Teilnehmer der diesjährigen Herbsttagung fiel entsprechend positiv aus: Die Fülle an Fachinformationen und Praxistipps, verbunden mit der von den Mitgliedern des BVI so geschätzten Lebensfreude, brachte genau den Mehrwert, der WEG- und Immobilienverwaltern hilft, ihren Alltag zu meistern. Die Reise nach Essen hatte sich also gelohnt.

Dr. Robert Borsch

bvi-verwalter.de